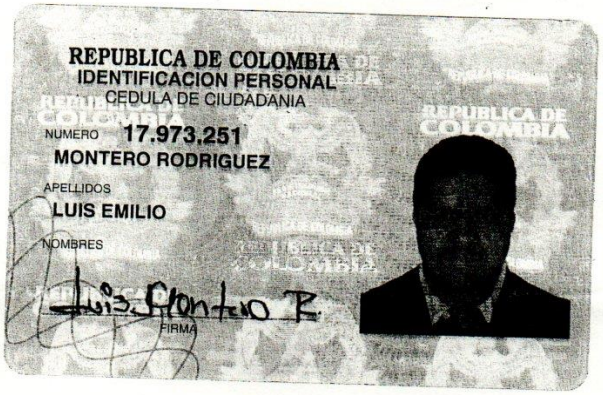


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.973.251
MONTERO RODRIGUEZ
APELLIDOS
LUIS EMILIO
NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 09-MAR-1968
VILLANUEVA
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

14-AGO-1986 VILLANUEVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-4802000-00230165-M-0017973251-20100330 0021856268A 1 30588793

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Villanueva La Guajira a los Siete (7) días del mes de Mayo de Dos Mil Dieciocho (2018), entre las partes a saber: **RAMIRO ENRIQUE OLIVELLA BOLAÑO,** mayor de edad natural y vecino de Villanueva la Guajira, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.170.852 expedida en Villanueva la Guajira, quien funge como **VENDEDOR** y **LUIS EMILIO MONTERO RODRIGUEZ,** también mayor de edad natural y vecino de Villanueva la Guajira, identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.973.251 expedida en Villanueva la Guajira y quien el presente contrato funge como **COMPRADOR,** hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA** que se rige dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA;** el promitente **COMPRADOR**, se compromete a comprar y el promitente **VENDEDOR** se compromete a vender un predio o lote de terreno ubicado en el municipio de Villanueva, Departamento de La Guajira, jurisdicción denominada ""La Cruz" con una cavidad de 20.000 M^2, alinderado de la siguiente manera. **NORTE:** con una longitud de 145 Metros con propiedad del señor **RAMIRO OLIVELLA BOLAÑO. SUR**. Con una longitud de 89 Metros y predio de los herederos **OLIVELLA BOLAÑO**. **ESTE.** Con una longitud de 173 Metros y colinda con carretera que de Villanueva conduce al Molino y predios de **LUIS GUILLERMO ZABALETA VEGA**. **OESTE.** Con una longitud de 173 Metros con carretera Nacional en medio y predios de **OMAR OBANDO y ALVARO GARCIA SEGUNDA.** Que el precio de esta venta es la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000)** moneda legal colombiana pagaderos en su totalidad a la firma del presente contrato. **TERCERO.** Declara El VENDEDOR que el inmueble materia de esta venta es de su entera propiedad. **CUARTO.** Declara EL VENDEDOR que el inmueble materia de esta venta no ha sido vendido antes a ninguna otra persona y se encuentras libre de gravámenes tales como hipotecas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias del dominio. Pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de esta venta en los casos previstos por la ley. **QUINTO.** Declara **EL VENDEDOR,** que en esta venta quedan incluidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbre que legalmente corresponden al inmueble en referencia del cual hace entrega real, material y efectiva a **EL COMPRADOR,** con sus respectivos linderos y medidas, sin reserva ni limitación alguna y el **COMPRADOR** manifiesta haberlo recibido a su enteras satisfacción y que ya se encuentra en posesión del mismo y no tiene reparo alguno que hacer al respecto.

En prueba de que las partes aceptan las clausulas contenidas en el presente contrato, lo firman en Villanueva, Departamento de La Guajira a los 7 días del mes de mayo de 2018.

EL VENDEDOR **EL COMPRADOR**

RAMIRO ENRIQUE OLIVELLA BOLAÑO
C.C. N° 5.170.852 de Villanueva

LUIS EMILIO MONTERO RODRIGUEZ
C.C. N° 17.973.251 de Villanueva G.

PRESENTACION PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE
FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante la Notaria Unica del Circulo de Villanueva La Guajira

COMPARECIO LUIS EMILIO
MONTERO RODRIGUEZ
Con C.C.: 17.973.251 VILLANUEVA
y T.P. No. ——— o ——— o ———
y declaró que el contenido de este documento es
cierto y que la firma y huella impresas son suyas

28 MAYO 2018

Villanueva-La Guajira

Luis Montero
FIRMA

PRESENTACION PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE
FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante la Notaria Unica del Circulo de Villanueva La Guajira

COMPARECIO RAMIRO GARCIA
OLIVELLA BOLAÑO
Con C.C.: 5.170.852 VILLANUEVA
y T.P. No. ——— o ——— o ———
y declaró que el contenido de este documento es
cierto y que la firma y huella impresas son suyas

Villanueva-La Guajira 28 MAYO 2018

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-SEP-1991**

VILLANUEVA
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 ESTATURA | **A+** G.S RH | **M** SEXO

22-OCT-2009 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0500100-00200641-M-1047440361-20091128 0018439661A 1 33321999

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.047.440.361**
MENDOZA DIAZ
APELLIDOS
JORGE FERNANDO
NOMBRES

FIRMA



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL

Entre los suscritos a saber **RAMIRO ENRIQUE OLIVELLA BOLAÑO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.170.852 expedida en Villanueva Las Guajira, quien en adelante se denominara el promitente **VENDEDOR**, por una parte y **JORGE FERNANDO MENDOZA DIAZ**, **YULIMEY ZABALETA DIAZ**, mayores de edad naturales y vecinos de Villanueva La Guajira, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 1047440361 y 55314123 respectivamente, y quienes en adelante se llamarán los promitentes **COMPRADORES**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- EL PROMINENTE VENDEDOR** se compromete a vender y los PROMINENTES COMPRADORES se comprometen a comprar un predio o lote de terreno ubicado en el municipio del Molino departamento de la Guajira, en la vereda La Tranca, con una cabida de 10.000 mt^2 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** con predios de RAMIRI ENRRIQUE OLIVELLA BOLAÑO, **SUR.**- Con propiedad de EMILIO MONTERO RODRIGUEZ. **ESTE.-** con carretera nacional en medio y propiedad de JUAN PABLO VEGA ZABALETA, **OESTE.-** Con carreteable que conduce de Villanueva al Molino en medio y propiedad de GUILLERMO ZABALETA VEGA, se deja constancia que los Diez Mil Metros Cuadrados que se dan en venta se repartirán por partes iguales a los compradores, o sea, que le corresponden Cinco Mil Metros Cuadrados a **JORGE FERNANDO MENDOZA DIAZ,** y el restante o sea los otros Cinco Mil Metros Cuadrados le corresponden a **YULIMEY ZABALETA DIAZ. SEGUNDA.-** que el precio de esta venta es la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25.000.000)** moneda legal colombiana, pagaderos de la siguiente manera: la suma de DIECISÉIS MILLONES DE PESOS ($16.000.000), el día 17 de DICIEMBRE del año que transcurre, y la suma de NUEVE MILLONES DE PESOS ($9.000.000) el día 30 de DICIEMBRE de este mismo año. **TERCERO:** Declara el VENDEDOR que el inmueble materia de esta venta es de su entera propiedad, por haberlo heredado de su padre ANDRES BOLIVAR OLIVELLA LOPEZ. **CUARTO:** Declara el VENDEDOR que el inmueble materia de esta venta no ha sido vendido antes a ninguna otra persona y se encuentra libre de gravámenes tales como hipoteca, pleitos pendientes, condiciones resolutorias del dominio y no está constituido en patrimonio de familia. Pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de esta venta en los casos previstos por la Ley. **QUINTO:** Declara el **VENDEDOR,** que en esta venta quedan incluidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente corresponden al inmueble en referencia, del cual hará entrega real, material y efectiva a los **COMPRADORES** una vez se pague en su totalidad el valor acordado entre las partes, con sus respectivos linderos y medidas, sin reservas ni limitación alguna. **SEXTO:** El presente contrato se regirá por las leyes existentes en el Código Civil Colombiano en lo que hace relación a los contratos de compraventa.

En prueba de que las partes aceptes las clausulas contenidas en el presente contrato, lo firman en Villanueva, Departamento de La Guajira a los 17 días del mes de DICIEMBRE de 2018.

VENDEDOR

RAMIRO ENRIQUE OLIVELLA BOLAÑO
C.C. No. 5.170.852 de Villanueva

COMPRADORES

JORGE FERNANDO MENDOZA DIAZ
C.C. No. 1047440361.

YULIMEY ZABALETA DIAZ
C.C. No. 55314123

PRESENTACION PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE
FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante la Notaria Unica del Circulo de Villanueva-La Guajira

COMPARECIO: RAMIRO GUERRA OLIVELLA ROLANDO

Con C.C.: 5.170.852 de VILLANUEVA

y T.P. No. — o — o —

y declaró que el contenido de este documento es cierto y que la firma y huella impresas son suyas

Villanueva-La Guajira: 17 DIC. 2018

FIRMA DEL COMPARECIENTE

MARIA VIRGINIA MUÑOZ VEGA
NOTARIA UNICA

HUELLA DEL
INDICE DERECHO

LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
MARIA VIRGINIA MUÑOZ VEGA
NOTARIA UNICA
DE VILLANUEVA - LA GUAJIRA

PRESENTACION PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE
FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante la Notaria Unica del Circulo de Villanueva-La Guajira

COMPARECIO: JOSE FERNANDO MENDOZA DIAZ

Con C.C.: 1.047.440361 CARTAGENA

y T.P. No. — o — o —

y declaró que el contenido de este documento es cierto y que la firma y huella impresas son suyas

Villanueva-La Guajira: 17 DIC. 2018

FIRMA DEL COMPARECIENTE

MARIA VIRGINIA MUÑOZ VEGA
NOTARIA UNICA

HUELLA DEL
INDICE DERECHO

LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
MARIA VIRGINIA MUÑOZ VEGA
NOTARIA UNICA
DE VILLANUEVA - LA GUAJIRA

AUTENTICACION SISTEMA TRADICIONAL
POR: FALSAS COPIAS
SISTEMA
ART. 3 RES. 6467 / 2015

PRESENTACION PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE
FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante la Notaria Unica del Circulo de Villanueva-La Guajira

COMPARECIO: YULIMEY ZABALETA DIAZ

Con C.C.: 55.314.123 BARRANQUILLA

y T.P. No. — o — o —

y declaró que el contenido de este documento es cierto y que la firma y huella impresas son suyas

Villanueva-La Guajira: 20 DIC. 2018

FIRMA DEL COMPARECIENTE

MARIA VIRGINIA MUÑOZ VEGA
NOTARIA UNICA

HUELLA DEL
INDICE DERECHO

LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
MARIA VIRGINIA MUÑOZ VEGA
NOTARIA UNICA
DE VILLANUEVA - LA GUAJIRA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 77.023.338
LAGO DUARTE

APELLIDOS
RODRIGO ANTONIO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-JUL-1966
EL MOLINO
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

25-SEP-1984 VALLEDUPAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-4800600-00207887-M-0077023338-20100106 0019677016A 1 25529680

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos a saber: **BELISARIO LAGO DUARTE**, mayor de edad, residente en el municipio de El Molino, identificado con la cédula de ciudadanía No 5.172.521 expedida en El Molino, La Guajira, quien para los efectos legales de este instrumento se denominará el **VENDEDOR**, por una parte, y **RODRIGO ANTONIO LAGO DUARTE**, también mayor de edad, residenciado en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía No 77.023.338 expedida en Valledupar, Cesar, quien en lo sucesivo se llamará **EL COMPRADOR**, por la otra, se ha celebrado el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que se contiene dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- EL VENDEDOR** en calidad de nieto del causante **MANUEL MARIA DUARTE GONZALEZ**, cede en venta real y efectiva a favor del **COMPRADOR** los derechos y acciones que corresponden o puedan corresponderle sobre el bien raíz rural denominado "**MI LUCHA**", ubicado en la vereda Las Ilusiones, jurisdicción del municipio de El Molino, con una capacidad superficiaria aproximada de Cinco (5) Hectáreas y está delimitado de la siguiente manera: **NORTE.-** Con predios de los Señores **RICARDO DUARTE GONZALEZ Y JULIA CALDERÓN PÉREZ. SUR:** Con predios de la señora **NORCA MOLINA ACOSTA. ESTE.-** Con predios de la señora **LAUDINA PETIT VANEGAS** y Matadero Municipal con Carretera Nacional en medio. **OESTE.-** Con predios de la señora **JULIA CALDERON PEREZ. SEGUNDA.-** que el bien materia de este documento y que se dejó plenamente identificado por su ubicación y lindero, lo adquirió el vendedor por haberlo heredado de su difunto abuelo materno **MANUEL MARIA DUARTE GONZALEZ. TERCERA.- EL VENDEDOR** declara que el bien objeto de la venta corresponde a la totalidad de su herencia. **CUARTA.-** que el precio de esta venta fue fijado por las partes en la suma de (5) **CINCO MILLONES DE PESOS M/L**, que **EL VENDEDOR** recibió de manos del comprador. **QUINTA.-** Declara el vendedor, que el bien materia de este asunto, no ha sido vendido por el a ninguna otra persona, que se encuentra libre de todo gravamen, pleitos pendiente, censos, hipotecas, embargos judiciales, etc. Y que saldrá al saneamiento de esta venta, en los casos de la ley y que le impida al comprador ejercer libremente los derechos adquiridos. **SEXTA.-** Que al firmar este instrumento, **EL VENDEDOR** está haciendo entrega real y material del bien vendido enmarcado en sus respectivos linderos, que se detallaron en el punto primero.

Conforme las partes con el contenido de las anteriores clausulas, se termina y firma el presente, en el municipio de El Molino, por las partes que en él intervinieron.

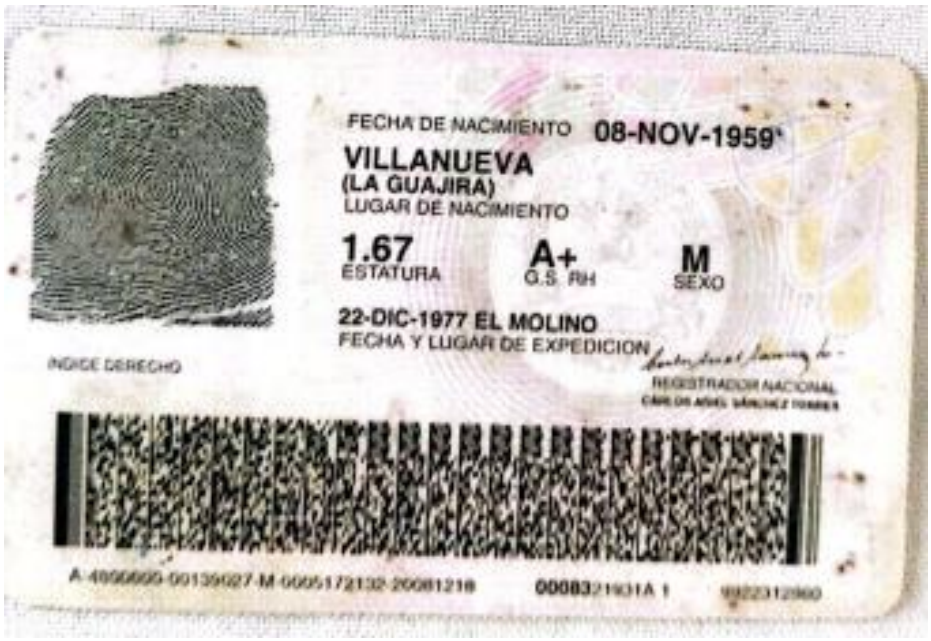
EL VENDEDOR

Belisario Lago Duarte
BELISARIO LAGO DUARTE
C.C. No 5.172.521 El Molino (G)

EL COMPRADOR

Rodrigo Lago D
RODRIGO A. LAGO DUARTE
C.C. 77.023.338 Valledupar (C)


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
5.172.132
ESCOBAR ACOSTA
NASSER


FECHA DE NACIMIENTO 08-NOV-1959
VILLANUEVA
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
22-DIC-1977 EL MOLINO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL

El Molino, 04 de marzo de 2020

Doctora
KARELIS ROSADO ACOSTA
Secretaria de Gobierno Municipal
E. S. D.

NASSER ESCOBAR ACOSTA, identificado con cedula de ciudadanía número 5.172.132 expedida en El Molino, La Guajira; por medio del presente me dirija usted muy respetuosamente para hacer comparecer ante su despacho a los señores **PEDRO JOSE ACOSTA MILLIAN y MARTHA MATIDE APONTE VEGA; y** que bajo la gravedad del juramento declaren al tenor el siguiente interrogatorio:

1.- Generales de la Ley

2.- Si me conocen de vista, trato y comunicación

3.- Si del conocimiento que tienen de mí, saben y les consta que soy poseedor regular de buena fe de un bien inmueble rural ubicado en la vereda "Las Ilusiones" denominado **"El Salón",** *jurisdicción de* El Molino, La Guajira, con una extensión de doce (12) hectáreas y consta de los siguientes linderos: **NORTE**: Colinda con callejón en medio. **SUR**.- Colinda con predios del señor **NORMANDO OLIVELLA ZABALETA. ESTE**.- Colinda con predios de la señora **JOSEFITA ACOSTA** y carretera Nacional **OESTE**.- Colinda Con predios del señor **NORMANDO OLIVELLA;** que la posesión en mención, no tiene origen en violencia, engaño, testa ferrato, desplazamiento forzado ni recae sobre inmueble situado en zonas de protección ambiental o de alto riesgo o desarrollos no autorizados por las autoridades de planeación.

4.- Si del conocimiento que tienen de mí saben y les consta que el inmueble aludido carece de título inscrito que he estado en posesión regular del inmueble en nombre propio, en forma continua y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad durante cincuenta (50) años.

6.- Si del conocimiento que tienen de mí saben y les consta que respecto de la posesión que aquí manifiestan, tiene su origen, en la promesa de compraventa que posee su titular **NASSER ESCOBAR ACOSTA,** identificado con la cédula de ciudadanía No.5.172.132 expedida en El molino, La Guajira y que conllevó la entrega del inmueble.

7.- Si del conocimiento que tienen de mí saben y les consta que su posesión material se encuentra probada conforme lo reglamenta el art. 981 del Código Civil ya que desde que ejercen la posesión, han adelantado toda clase de obras con el ánimo de Señores y dueños, sin haber encontrado oposición alguna; y cancelando toda clase de impuestos, contribuciones, valorizaciones de carácter municipal, como lo prueban con los respectivos documentos.

8.- Si del conocimiento que tienen de mí saben y les consta que el inmueble que posee y objeto de esta declaración de posesión regular, junto con sus mejoras y anexidades existentes, usos, costumbres y servidumbres legalmente constituidas, se halla clasificado dentro del estrato (1 o 2).
Hechas estas diligencias, pido a la señora Secretaria de Gobierno Municipal devolverme los originale para los fines pertinentes.

Atentamente,

EL MOLINO 30 AÑOS

SECRETARÍA DE GOBIERNO

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
ALCALDÍA MUNICIPAL
EL MOLINO
NIT: 800092788-0

ALCALDIA MUNICIPAL.- El Molino, 04 de marzo de 2020, el presente memorial fue recibido en la fecha y pasa al despacho de la señora Secretaria de Gobierno Municipal para lo de su cargo. **CONSTE.-**

Atentamente,

REYES LEONOR DAZA IBARRA
Secretaria de Secretaría de Gobierno

El Molino, 04 de marzo de 2020

ALCALDIA MUNICIPAL.- Admítase el anterior memorial por haber sido presentado en forma legal por el señor **NASSER ESCOBAR ACOSTA,** en consecuencia se ordena por este despacho hacer comparecer ante el mismo a los señores **PEDRO JOSE ACOSTA MILLIAN y MARTHA MATILDE APONTE VEGA,** y recibirles las declaraciones de acuerdo al memorial que antecede

CUMPLASE:

SECRETARIO GOBIERNO

KARELIS ROSADO ACOSTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

8.307.394
NUMERO

DAZA DAZA
APELLIDOS

ARMANDO JOSE
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-MAY-1950

SAN JUAN DEL CESAR
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.82
ESTATURA

B+
G.S. RH

M
SEXO

15-JUN-1971 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-2100100-51130442-M-0008307394-20060328 02202 06087A 02 170537275

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbot.mir.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190611887020895311 **Nro Matrícula: 214-331**

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 09:04:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: VILLANUEVA
FECHA APERTURA: 01-12-1977 RADICACIÓN: S/N CON: CERTIFICADO DE: 01-12-1977
CODIGO CATASTRAL: **00-1-000-084**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

200 HECTAREAS, QUE LINDA ASI: NORTE, TERRENOS DEL VENDEDOR, SEÑOR JOSE MANUEL DAZA NOGUERA; SUR, TERRENOS QUE ERAN DE LA FINCA LAS ILUSIONES HOY DE LA SEÑORA DOLORES OÑATE DE MORALES; ESTE, TERRENOS DE CRISTOBAL CONTRERAS, PEDRO OÑATE MAJARREZ; OESTE, TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE DELIO ACOSTA. EL CUAL TAMBIEN ERA LA FINCA LAS ILUSIONES.

COMPLEMENTACION:

A ESTA MATRICULA: ADQUIRIO EL SEÑOR JOSE MANUEL DAZA NOGUERA, EN MAYOR EXTENSION (LA MITAD) POT COMPF HIZO A LA SEÑORA VIRGINIA NOGUERA VIUDA DE DAZA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 122 DE 4 DE JUNIO DE 1966, NOTARI A DE VILLANUEVA (GUAJIRA) QUE SE REGISTRO EL 16 DE DICIEMBRE DE 1966.- QUE MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1945 PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CIRCUITO DE RIOHACA EN EL JUICIO DE SUCESION DEL CAUSANTE DOCTOR JORGE MANUEL DAZA PARODI, QUE E REGISTRO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1945, SE LES ADJUDICO A LOS SEÑORES VIRGINIA NOGUERA DE DAZA Y A JOSE MANUEL DAZA NOGUERA LA FINCA LAS ILUSIONES EN MAYOR EXTENSION Y EN PARTES IGUALES.,-QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1944 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR REGISTRAD EL 31 DE OCTUBRE DE 1944 SE LIQUIDO LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA POR LOS SEÑORES JOSE MANUEL DAZA PARODI Y VIRGINIA NOGUERA DE DAZA, HABIENDOLE ADJUDICADO AL SEÑOR JOSE MANUEL DAZA PARODI LA MENCIONADA FINCA EN SU TOTALIDAD.- QUE SEGUN RESOLUCION NUMERO 1 DE FECHA 5 DE ENERO DE 1935, QUE SE REGISTRO EL 5 DE ABRIL DE 1935, EL MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TRABAJO DEPARTAMENTO DE BALDIOS Y BOSQUES NACIONALES ADJUDICO AL SEÑOR JOSE MANUEL DAZA P. LA FINCA LAS ILUSIONES, CON UNA CABIDA DE 1381 HECTAREAS, 2850 METROS CUADRADOS, DICGA RESOLUCION FUE PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 39 DEL 20 DE BARIL DE 1961, NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA, QUE SE REGISTRO EL 22 DE ABRIL DE 1961

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LAS ILUSIONES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 120 DEL 04-08-1976 NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA VALOR ACTO: $360,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOGUERA JOSE MANUEL

A: **DAZA DAZA ARMANDO JOSE** **CC# 8307394** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-12-1978 Radicación: 994

Doc: ESCRITURA 2.626 DEL 20-12-1978 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,950,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DAZA ARMANDO JOSE X

A: **CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190611887020895311 **Nro Matrícula: 214-331**

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 09:04:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-05-1985 Radicación: 452

Doc: CERTIFICADO 86 DEL 29-05-1985 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $1,950,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DAZA ARMANDO JOSE X

A: CORPORACION FNANCIERA DEL NORTE S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-05-1985 Radicación: 453

Doc: ESCRITURA 1034 DEL 29-05-1985 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DAZA ARMANDO JOSE X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2005 Radicación: 1566

Doc: ESCRITURA 3071 DEL 11-11-2005 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $8,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A. EN LIQUIDACION HOY GRAN BANCO S.A.

A: DAZA DAZA ARMANDO JOSE X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-2015 Radicación: 2015-214-6-414

Doc: ESCRITURA 5816 DEL 22-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $214,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DAZA DAZA ARMANDO JOSE **CC# 8307394** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/controlador/

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 09:04:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-214-1-6534 **FECHA: 11-06-2019**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: IVAN CARLOS PAEZ REDONDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 5.172.264

CRUZ ZABALETA

APELLIDOS

JOSE FRANCISCO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-JUN-1968

EL MOLINO
(LA GUAJIRA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.88 O+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

23-SEP-1986 EL MOLINO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-4800100-68155225-M-0005172264-20070320 03486 07079B 02 223057730

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

AA 24026021

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO .

*** FORMATO DE CALIFICACION ****** *

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA :* *

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: SEISCIENTOS DEICIOCHO (618) -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

FECHA: ABRIL 24 de 2006. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

****** ********** NOTARIA DE ORIGEN: * ** ** ** ** ** ** ** ** *

* NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR - CESAR

MATRÍCULA INMOBILIARIA : **214.0000.716**

CÉDULA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 0001-0001-0041-000

********** **UBICACIÓN DEL PREDIO:** * ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** *

MUNICIPIO	VEREDA	DEPARTAMENTO
EL MOLINO	**********	**GUAJIRA**

DIRECCION DEL PREDIO

RURAL : **" LA ESPERANZA "**

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION	Valor del acto
COMPRAVENTA **********	$ 156.000.000
CONSTITUCION DE HPOTECA**********	INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACION
* **DOLORES MARIA OÑATE DE MORALES**	**27.016.032**
* **JOSE FRANCISCO CRUZ ZABALETA**	**5.172.264**
* **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**	

********** **OTORGANTES** ********** **********

DE: **DOLORES MARIA OÑATE DE MORALES VENDE A FAVOR DE JOSE FRANCISCO CRUZ ZABALETA QUIEN HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**********

EN la ciudad de Valledupar, Capital del Departamento del Cesar, República de Colombia, a los veinticuatro (24) -x-x días del mes de abril - del año dos mil seis (2.006), al Despacho de la Notaria Segunda del círculo de Valledupar, cuyo titular es el Doctor **IVAN OROZCO OROZCO,** Compareció con minuta la señora **DOLORES MARIA OÑATE DE MORALES,** mayor de edad, vecina de Valledupar, identificada con la cédula de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO